

Ollerup, V.Skernige og Ulbølle Fjernvarme A.m.b.A. – supplerende oplysninger og risikovurdering

I forhold til den udsendte dagsorden til Økonomiudvalget den 22. juni 2021 har administrationen følgende oplysninger og vurderinger. Heri indgår også svar på spørgsmål fra Jesper Kiel jf. mail af 18. juni 2021.

Kommunekredit har på baggrund af møde fredag den 11. juni 2021 pr. mail af 19. juni 2021 meddelt, at "ud fra de oplysninger, som vi fik fra selskabet med deres låneansøgning fra marts kan vi give selskabet en foreløbig tilkendegivelse om lånemulighed". På mødet oplyste Kommunekredit at lånet kan gives incl. de 20,8 mio.kr. til investeringer på privat ejendom, idet fjernvarmeselskabet indfører til i det enkelte hus og tilslutter det eksisterende varmeanlæg. Lånet vil naturligvis kræve kommunegaranti.

Med hensyn til muligheden for at opkræve udtrædelsesgodtgørelse ved etablering af fjernvarme i Ollerup – Vester Skerninge – Ulbølle har kommunen anmodet Horten om en redegørelse, der jf. vedlagte notat af 18. juni 2021 har følgende sammenfatning:

"Med de almindeligt benyttede formuleringer for udtrædelsesgodtgørelse, vil der ikke kunne opkræves udtrædelsesgodtgørelse i en *opbygningsfase* for en ny varmeforsyning.

Der må således forventes at komme flere forbrugere til, end der udtræder.

Det svarer til hidtidig praksis, der dog ikke har set på situationen med opbygning.

Hvis man alligevel opkræver udtrædelsesgodtgørelse, vil det blive underkendt, da det vil være i strid med forsyningens egne vilkår.

De sædvanlige bestemmelser vil dog kunne beskytte mod masseudtrædelse.

Det er dog muligt at udforme sine leveringsbestemmelser mv. om udtrædelsesgodtgørelse således, at der kan opkræves udtrædelsesgodtgørelse ved udtræden under opbygning, så længe tilslutningen fx er under grænsen for rentabilitet for projektet.

Det skal så nøje være defineret i en sådan bestemmelse.

En sådan løsning vil harmonere med, at forsyningens økonomi er skrøbelig, og at der derfor er behov for at beskytte de øvrige tilsluttede forbrugere.

Der findes ingen praksis om en bestemmelse af denne art, hvorfor udfaldet af en eventuel sag herom er usikkert.

Det kan dog være den bedst mulige måde at søge at beskytte de øvrige forbrugere på."

Administrationen tolker det således, at såfremt forbrugere melder sig ud er praksis ikke klar, hvorfor kommunen i sidste ende påtager sig en betydelig risiko.

Med hensyn til fastsættelse af garantiprovision, såfremt kommunen stiller en lånegaranti, har Økonomiudvalget den 23. marts 2021 besluttet, at

- garantiprovisionen fastlægges til 3%.
- garantiprovisionen årligt revurderes ud fra markedsniveau.

Danske Bank afgav hertil en vurdering af fastsættelse af garantiprovisionen på 3% hvor der bl.a. blev lagt vægt på, at:

- det er et nystiftet, forbrugerejet varmemforsyningsselskab
- der er tale om en fuld finansiering
- der er ingen tilslutningspligt/forblivelsespligt
- der kan ikke opnås anden sikkerhed udover selve anlæg/rørnet
- antallet af forbrugere, både private og storforbrugere.

Garantiprovisionen vil årligt - på linje med kommunens øvrige garantiprovisionssatser - blive revurderet for at afspejle markedsniveauet. I projektforslaget oplyses, at "det er i de selskabsøkonomiske beregninger forudsat at finansieringen kan ske med et kommunegaranteret lån. Fjernvarmeselskabet har modtaget et lånetilbud med en rente på 0,5 % over 30 år. Dertil er regnet med en garantiprovision på 3% i etableringsfasen og efterfølgende en garantiprovision på 1%. Omkostning til garantiprovision er beregningsmæssigt indregnet som en kapitalomkostning i år 1." Der vil være usikkerhed om garantiprovisionen på 1% og lånerenten på 0,5%, der vil afhænge af markedsniveau på de givne tidspunkter.

Med hensyn til hvor meget man betaler borgerne i tilslutningsafgift og hvad sker der med tilslutningsafgiften, hvis de melder sig ud, kan oplyses:

- Det er beskrevet i oplysningsfolder fra fjernvarmeselskabet, at tidspunkt for underskrivelse af kontrakt afgør, om der skal betales tilslutningsafgift. Følgende oplysninger er blevet givet. Alle omkostninger er incl. moms.

Kontrakt underskrevet	Omkostning afholdt af forbruger	Total startomkostning
Senest 30. juni 2021	Andelsindskud (3625 kr.), Administrationsbidrag (125 kr.)	3750 kr.
Fra 1. juli 2021 – 31. august 2021	Andelsindskud (6125 kr.), Administrationsbidrag (125 kr.)	6250 kr.
Fra 1. september – 31. december 2021	Andelsindskud (6125 kr.), Administrationsbidrag (125 kr.), tilslutningsafgift (15.000 kr.)	21.250 kr.
Efter 31. december 2021	Andelsindskud (6125 kr.), Administrationsbidrag (125 kr.), tilslutningsafgift (56.000 kr.)	62.250 kr.

- Det er ikke oplyst hvad der sker med den betalte tilslutningsafgift, såfremt en forbruger udtræder fra fjernvarmen, men før fjernvarmeværket har tilsluttet brugeren og afholdt omkostningerne forbundet med tilslutningen.

Sammenfattende er det administrationens vurdering,

- at med de iboende risici jf. projektforslaget suppleret med at der ingen mulighed er for at fastholde kundegrundlaget (ingen tilslutningspligt og kunderne kan frit fravælge), løber kommunen en meget stor risiko.

Givet, at der samtidig er alternative, klimavenlige muligheder for grøn omstilling kan direktionen derfor ikke anbefale, at man stiller kommunegaranti.

Hvis man politisk alligevel ønsker at gøre det, så bør man som minimum stille et vilkår om, at fjernvarmen via leveringsbetingelserne skal stille krav om udtrædelsesgodtgørelse i opbygningsfasen og at leveringsbetingelserne godkendes af kommunen.